

Gaétan Gaudreau

Courtier immobilier agréé



RE/MAX

RE/MAX D'ABORD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE

819.822.2222



TERRAIN
LOT

Centris®

**CH. ST-ROCH N., ROCK
FOREST/SAINT-
ÉLIE/DEAUVILLE
(SHERBROOKE)**

199 500 \$ + tx

MLS / ID #27347281

DESCRIPTION

Deux terrains de 8ac chacun, prêt à construire, idéalement vendu en totalité. Endroit stratégique avec une très belle vue sur le soleil levant et une partie des montagnes du sud-est. Chemin conduisant au bout du terrain. Rareté! Zoné résidentiel (H1) unifamiliale isolée, avec mention "agriculture avec élevage non contraignant". Saisissez l'occasion.

GÉNÉRAL

Prix	199 500 \$
Délais occupation	30 jours
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	167 400 \$
Évaluation totale	167 400 \$

DÉPENSES

Taxes municipales	1 620 \$
DÉPENSES	
Taxes scolaires	238 \$
Total	1 858 \$

AUTRES INFORMATIONS

Type	Terrain vacant
Année d'évaluation	2018
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Catégorie de la propriété	Terre/Terrain
Façade du terrain	328 Pieds
Profondeur du terrain	2360 Pieds
Superficie du terrain	16 Acres
Statut	En vigueur
Indice de taxe sur le prix demandé	Oui

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Approvisionnement en eau	Aucun
Particularités	Aucun voisin à l'arrière, Terrain boisé mixte
Proximité	Autoroute/Voie rapide
Système d'égouts	Aucun
Topographie	En pente, Plat
Vue	Panoramique
Zonage	Résidentiel

PHOTOS

PHOTOS

TERRAIN

LOT

Extérieur

Centris®